

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT Nr. 10768  
**ing. Grițco SERGIU**  
SC S-grade Project SRL  
str. Fântâni, nr. 4, bl. C, ap. 11, Giroc, jud. Timiș  
tel: 0745 004 994

Nr. 110 din 29.04.2025  
cf. registrului de evidență

**REFERAT DE VERIFICARE**  
privind verificarea de calitate la cerința



**D1 – Igiena, sănătate și mediu înconjurător**  
**E – Economie de energie și izolare termică**  
**F – Protecția împotriva zgomotului**

**Proiect:** Amenajare centru de recuperare pentru persoane cu dizabilități  
în cadrul ștrand termal DETA.

**Faza:** D.T.A.C. + P.T.

**Nr. proiect:** 186 / 2025

**1. Date de identificare**

- Proiectant general: A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.
- Proiectant de specialitate: A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.
- Beneficiar: Orașul DETA
- Amplasament: jud. Timiș, or. Deta, str. Pădurii, nr. 22, CF 401804
- Data prezentării pentru verificare: 28.04.2025

**2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției**

Documentația prevede construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter. Funcțiunea principală a construcției proiectate este cea de centru de recuperare pentru persoane cu dizabilități.

Conform normativului P100/2013 clădirea se încadrează în clasa III de importanță  
Conform HG 776/1997 clădirea se încadrează în categoria C de importanță

**Din punct de vedere al igienei, sănătății și mediului înconjurător D1**

Măsurile pentru protecția față de noxele din exterior

Nu există noxe din mediul ambiant în exterior, care ar putea influența funcțiunile din interior.

Măsurile pentru asigurarea calității aerului la spațiile interioare.

Asigurarea ventilației se va face natural, cu ajutorul ferestrelor și a ușilor de exterior existente. Prin natura investiției nu se vor înregistra degajări de noxe.

Controlul climatului radiativ- electromagnetic

Nu este cazul.

Posibilități de menținere a igienei

Obiectivul se echipează cu instalații sanitare conform normativelor (ca număr unități, puncte apă, obiecte sanitare de diferite feluri).

Spațiile sociale pentru vizitatori sunt amplasate adiacent zonelor de circulație ale clădirii.

Mediul termic și umiditatea

Clădirea va fi termoizolată conform normativelor în vigoare, astfel asigurând la interior un confort termic adecvat atât în sezonul rece cât și în sezonul cald.

Iluminatul natural și artificial

Pentru spațiile interioare iluminatul natural este asigurat de ferestrele poziționate în planul vertical al pereților din est, sud și vest. Iluminatul artificial este asigurat prin numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale propuse.

### Alimentarea cu apă și igiena apei

Instalațiile de alimentare cu apă se vor alimenta de la rețeaua localității prin bransamentul existent.

### Igiena evacuării apelor uzate

Apele menajere produse de dotările construite pe amplasament vor fi colectate în rețeaua de localității.

### Igiena evacuării deșeurilor solide

Pentru eliminarea deșeurilor menajere se va realiza un contract cu societatea locală de salubritate. Deșeurile reciclabile vor fi depozitate temporar într-un container separat, fiind preluate ulterior de o firmă de reciclare specializată.

## PROTECȚIA MEDIULUI

### Influența construcției asupra mediului natural și amenajat

*Protecția solului determinată de:*

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului - **Nu este cazul.**
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului - **Nu este cazul.**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului. – **se va prevedea separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platforme și alei.**

*Protecția pânzei de apă freatică determinată de:*

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice - **Nu este cazul**
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice - **Nu este cazul**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freatice - **Nu este cazul**

*Protecția calității aerului exterior determinată de:*

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații - **Nu este cazul**
- Instalațiile de filtrare și epurare - **Nu este cazul**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului - **Nu este cazul**

*Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:*

Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor - **Nu este cazul**

*Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți*

**Nu este cazul**

*Protecția acustică determinată de:*

- Natura activităților
- Instalații și echipamente producătoare de zgomot
- Elemente de izolare

**Nu este cazul**

### ***Din punct de vedere al economiei de energie și izolării termice E***

Închiderile exterioare realizate din zidarie de caramida de 25cm grosime termoizolati cu 15cm de vata minerala, realizând un termosistem ce asigura rezistenta minima corectata la transfer termic necesara  **$R'_{min} = 3.00 \text{ m}^2\text{K/W}$** .

La nivelul planșeului de acoperiș se va izola cu 20cm din polistiren extrudat și va fi



prevăzută o bariera de vapori ce asigura rezistenta minima corectata la transfer termic necesara  $R'_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Tâmplăria exterioara ferestre cu geam termoizolant va sigura  $R'_{min}=0.83\text{m}^2\text{K/W}$ , iar pentru uși, luminatoare și pereți cortina  $R'_{min}=0.77\text{m}^2\text{K/W}$ .

Placa la sol se va izola cu 15cm polistiren extrudat ce asigura rezistenta minima corectata la transfer termic necesara  $R'_{min} = 5.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Spaletii exteriori ai golurilor de uși și ferestre se vor termoizola cu 3-5cm de polistiren extrudat. În vederea diminuării punților termice se vor termoizola plăcile ce ies în consola, precum și aticele de la acoperiș.

#### ***Din punct de vedere al protecției împotriva zgomotului F***

Protecția acustica a clădirii fata de exterior este asigurata de elementele de închidere verticale realizata din zidărie de cărămidă de 25cm și a stratului de 15cm vata minerala.

Protecția acustica a clădirii la nivelul acoperișului este asigurata de planșeul și cei 20cm de polistiren extrudat.

Protecția acustica intre spatiile interioare este asigurata de masivitatea pereților.

Suprafețele vitrate interioare și exterioare sunt prevăzute cu geam fonoizolant având gradul de izolare acustica de 30 dB.

### **3. Documente ce s-au prezentat la verificare**

- Tema de proiectare: --
- Certificat de urbanism: --
- Avize obținute: --
- Memoriul tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluția tehnica adoptată pentru respectarea cerinței de verificare: **DA**
- Alte documente: --

### **4. Concluzii asupra verificării**

- În urma verificării se considera ca proiectul corespunzător pentru faza verificata (D.T.A.C. +P.T.), semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- Următoarele condiții sunt obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **Nu sunt**
- Se vor respecta în mod obligatoriu detaliile și fisele tehnice ale materialelor și caracteristicile materialelor prevăzute în proiect, precum și clasa de reacție la foc minima

*Nerespectarea soluțiilor tehnice, stabilite prin proiectul supus verificării, exonerează de răspundere verificatorul pentru eventualele deficiente privind asigurarea calității la cerințele verificate.*

Am primit 3 exemplare  
Proiectant

Am predat 3 exemplare  
Verificator tehnic atestat nr. 10768  
ing. Grițco SERGIU



